

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra hồ sơ xử lý vi phạm hành chính về đất đai tại phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn

Thực hiện Văn bản số 1277/UBND-NC ngày 12/9/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Từ Sơn V/v giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với Phòng Tư pháp kiểm tra, rà soát, tham mưu với Chủ tịch UBND thành phố Từ Sơn xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại khu phố 1 Cẩm Giang, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hiền theo Báo cáo số 104/BC-UBND ngày 12/9/2024 của UBND phường Đồng Nguyên;

Sau khi kiểm tra, rà soát, nghiên cứu hồ sơ, các quy định của pháp luật, tổng hợp các ý kiến của Phòng Tư pháp, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát và kiến nghị xử lý cụ thể như sau:

1. Kết quả kiểm tra, rà soát:

1.1. Diễn biến, nội dung vụ việc:

Theo hồ sơ xử lý vi phạm hành chính và Báo cáo số 104/BC-UBND ngày 12/9/2024 của UBND phường Đồng Nguyên: Từ năm 1996 đến nay, gia đình ông Nguyễn Văn Tám (con trai là ông Nguyễn Văn Hiền) ở thôn Cẩm Giang, xã Đồng Nguyên (nay là khu phố 1 Cẩm Giang, phường Đồng Nguyên) đã lấn 126,3 m² đất nông nghiệp (đất ao) bao gồm: 11,0 m² đã lấn từ trước năm 2003, 29,0 m² lấn từ năm 2003 đến năm 2007 và 86,3 m² tiếp tục lấn từ năm 2008 đến năm 2017 của gia đình ông Nguyễn Văn Giảng. Ngày 09/02/2007, UBND huyện (nay là thành phố) Từ Sơn đã ban hành Quyết định số 70/QĐ-CT V/v giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Giảng - xóm 1, Cẩm Giang, Đồng Nguyên, tại Quyết định đã xử lý, cho phép gia đình ông Nguyễn Văn Tám (con trai là ông Nguyễn Văn Hiền) được phép làm thủ tục hợp pháp hoá đối với diện tích 11,0 m² đất lấn từ trước năm 2003, thu hồi diện tích 29,0 m² hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tám đã lấn từ năm 2003 đến năm 2007 để trả lại đất cho gia đình ông Nguyễn Văn Giảng. Tuy nhiên, từ năm 2007 đến nay, gia đình ông Nguyễn Văn Tám, nay là ông Nguyễn Văn Hiền (con trai ông Tám) vẫn tiếp tục sử dụng diện tích đã lấn đất của gia đình ông Giảng từ trước năm 2007 và tiếp tục lấn thêm đất, đến năm 2017 diện tích đã lấn thêm từ năm 2007 đến năm 2017 là 86,3 m².

Ngày 24/4/2024 UBND phường Đồng Nguyên đã lập Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC đối với ông Nguyễn Văn Hiền (con trai ông Tám) về hành vi, lấn, chiếm 126,3 m² đất nông nghiệp (đất ao) của gia đình ông Nguyễn Văn Giảng vi phạm quy định tại khoản 2, khoản 5, Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ. Ngày 12/9/2024, UBND phường Đồng Nguyên có Báo cáo số 104/BC-UBND đề nghị Chủ tịch UBND

thành phố Từ Sơn ban hành quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, buộc gia đình ông Nguyễn Văn Hiền tháo dỡ công trình vi phạm, trả lại đất đã lấn, chiếm nêu trên cho gia đình ông Nguyễn Văn Giảng.

1.2. Kết quả kiểm tra hồ sơ xử lý vi phạm:

Qua kiểm tra, rà soát cho thấy:

Ngày 24/4/2024, Công chức địa chính, UBND phường Đồng Nguyên đã lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Hiền còn một số nội dung chưa rõ ràng, chưa chính xác, chưa đảm bảo quy định của pháp luật, cần thiết phải lập Biên bản xác minh tình tiết vi phạm, củng cố hồ sơ theo quy định.

Tại hồ sơ vi phạm chưa thể hiện chưa chính xác đối tượng thực hiện hành vi vi phạm theo từng thời điểm, diện tích vi phạm; Biện pháp đề nghị xử lý vi phạm chưa đúng theo Quyết định số 70/QĐ-CT ngày 09/02/2007 của UBND huyện (nay là thành phố) Từ Sơn, cụ thể:

- Về đối tượng vi phạm:

Đối tượng thực hiện việc lấn chiếm 40,0 m² đất của gia đình ông Giảng đến năm 2007 là ông Nguyễn Văn Tám (bố đẻ ông Nguyễn Văn Hiền);

- Về hành vi vi phạm:

Tại hồ sơ xử lý vi phạm do UBND phường Đồng Nguyên lập, xác định chưa đầy đủ về hành vi vi phạm của đối tượng vi phạm, cụ thể:

Tại Quyết định số 70/QĐ-CT ngày 09/02/2007 của UBND huyện (nay là thành phố) Từ Sơn đã xử lý, cho phép gia đình ông Nguyễn Văn Tám (con trai là ông Nguyễn Văn Hiền) được phép làm thủ tục hợp pháp hoá đối với diện tích 11,0 m² đất lấn từ trước năm 2003; Thu hồi diện tích 29,0 m² hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tám đã lấn từ năm 2003 đến năm 2007 để trả lại đất cho gia đình ông Nguyễn Văn Giảng.

Tuy nhiên, qua kiểm tra, đến nay gia đình ông Nguyễn Văn Tám (con trai là ông Nguyễn Văn Hiền) chưa nghiêm túc thực hiện Quyết định số 70/QĐ-CT ngày 09/02/2007 của UBND huyện Từ Sơn, chưa thực hiện thủ tục đăng ký đất đai đối với phần diện tích 11,0 m² nêu trên theo Quyết định.

Do vậy, ngoài hành vi vi phạm khoản 2, khoản 5, Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, hộ ông Nguyễn Văn Tám (con trai là ông Nguyễn Văn Hiền) còn vi phạm quy định tại điểm b, khoản 01, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

1.3. Về căn cứ pháp lý xử lý vi phạm:

- Luật đất đai năm 2013 hết hiệu lực thi hành, Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024.

Hiện tại, Chính phủ đang chỉ đạo, giao Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành, địa phương nghiên cứu xây dựng Dự thảo Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định của Luật đất đai năm 2024.

- Ngày 09/9/2024, Sở Tư pháp tỉnh Bắc Ninh ban hành Văn bản số 985/STP-QLXLVPHC&TDTHPL V/v xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Theo đó, Sở Tư pháp đề nghị từ sau ngày Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành, các địa phương thực hiện ghi nhận sự việc vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định của Luật đất đai năm 2013 để làm cơ sở kiểm tra, xử lý các vi phạm này theo Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai được Chính phủ ban hành thay thế Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

2. Kiến nghị, đề xuất:

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát nêu trên, để đảm bảo tính pháp lý, toàn diện và triệt để trong xử lý vi phạm và giải quyết vụ việc, Phòng Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo, xử lý như sau:

- Yêu cầu Công chức địa chính, UBND phường Đồng Nguyên:
 - + Tổ chức xác minh làm rõ, đầy đủ đối tượng vi phạm, các hành vi vi phạm, thời điểm vi phạm; Lập biên bản xác minh tình tiết vi phạm, hoàn thiện, củng cố hồ sơ vi phạm hành chính theo quy định;
 - + Đôn đốc các đối tượng vi phạm tự giác khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra;
 - Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Đồng Nguyên hoàn thiện hồ sơ xử lý vụ việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên; Kịp thời tham mưu với cấp thẩm quyền ban hành quyết định xử lý, thực hiện ngay Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai được Chính phủ ban hành thay thế Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ có hiệu lực thi hành.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND thành phố Từ Sơn xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- CT, Các phó CT UBND thành phố (b/c);
- Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố (p/h);
- UBND phường Đồng Nguyên (t/h);
- Lưu.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Thành Công