

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Bắc Ninh, ngày..... tháng 10 năm 2024*

**DỰ THẢO**



**PHỤ LỤC**  
**HỢP ĐỒNG DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**  
**SỐ /HĐ-DASĐĐ**

**Điều chỉnh, bổ sung Hợp đồng số 03/HĐ-DASĐĐ ngày 21/5/2021 giữa UBND tỉnh Bắc Ninh và Công ty Cổ phần Hateco Hà Nội về việc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Chợ-Trung tâm thương mại tại xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh**

**Giữa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

**Và**

**CÔNG TY CỔ PHẦN HATECO HÀ NỘI**

*Bắc Ninh, tháng 10 năm 2024*

COMMISSIONER GENERAL OF INVESTIGATION  
Department of Justice

DEPT. OF JUSTICE



INVESTIGATION OF THE ACTS OF  
TERRORISM AND RELATED MATTERS  
IN CONNECTION WITH THE  
ACTS OF TERRORISM AND RELATED MATTERS

INVESTIGATION OF THE ACTS OF  
TERRORISM AND RELATED MATTERS

INVESTIGATION OF THE ACTS OF  
TERRORISM AND RELATED MATTERS

INVESTIGATION OF THE ACTS OF  
TERRORISM AND RELATED MATTERS

## PHẦN 1

### CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

1. Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Dự án đầu tư xây dựng Chợ-Trung tâm thương mại tại xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Hợp đồng dự án sử dụng đất số 03/HĐ-DASĐĐ ngày 21/5/2021 giữa UBND tỉnh Bắc Ninh và Công ty Cổ phần Hateco Hà Nội về việc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Chợ-Trung tâm thương mại tại xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Văn bản số 2315/UBND-TNMT ngày 02/7/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc gia hạn đối với Hợp đồng Dự án đầu tư xây dựng Chợ -Trung tâm thương mại tại xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

4. Căn cứ vào tình hình thực tế triển khai Dự án.

## PHẦN 2

### CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày tháng 10 năm 2024 tại Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

#### **1. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền (Bên A): UBND tỉnh Bắc Ninh**

- Địa chỉ: Số 10 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 0222.3822499.

- Đại diện theo pháp luật: Ông Đào Quang Khải.

- Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND tỉnh.

#### **2. Nhà đầu tư (Bên B): Công ty Cổ phần Hateco Hà Nội**

- Người đại diện: Ông Nguyễn Hoàng Lân.

- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Địa chỉ: Thôn Sở Thượng, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, tỉnh Bắc Ninh.

- Điện thoại: 0222 387 5889.

- Tài khoản: 115000178383 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

- Mã số thuế; 0101127958.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101127958 do phòng Đăng ký kinh doanh –Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/01/2011, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 06/8/2020.



Các bên thống nhất và ký kết Phụ lục Hợp đồng dự án có sử dụng đất theo Hợp đồng dự án sử dụng đất số 03/HĐ-DASĐĐ ngày 21/5/2021 giữa UBND tỉnh Bắc Ninh và Công ty Cổ phần Hateco Hà Nội về việc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Chợ-Trung tâm thương mại tại xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh như sau:

**Điều 1:** Gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng số 03/HĐ-DASĐĐ ngày 21/5/2021.

**Điều 2:** Sửa đổi, bổ sung một số điều tại hợp đồng số 03/HĐ-DASĐĐ ngày 21/5/2021 như sau:

1. Sửa đổi Điều 5, Hợp đồng dự án sử dụng đất số 03/HĐ-DASĐĐ ngày 21/5/2021 như sau:

*5.1. Thời gian thực hiện Hợp đồng được tính từ thời điểm Hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo Hợp đồng, công trình hoàn thành toàn bộ và đi vào hoạt động chậm nhất ngày 21/10/2026.*

*5.2 Điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng*

*Tổng thời gian gia hạn thời gian thực hiện Hợp đồng của dự án là 29 tháng (trong đó: 24 tháng theo quy định và 05 tháng thời gian bất khả kháng do covid 19), thời gian thực hiện dự án kể từ ngày 21/5/2021 đến 21/10/2026. Trường hợp bất khả kháng thì thời gian khắc phục hậu quả không tính vào thời gian thực hiện hợp đồng.*

2. Sửa đổi khoản 14.1, điều 14, Hợp đồng dự án sử dụng đất số 03/HĐ-DASĐĐ ngày 21/5/2021 như sau:

*Việc tổ chức thực hiện dự án của Bên B bao gồm:*

*- Giai đoạn 1: Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư lập quy hoạch chi tiết 1/500; lập thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công... được thực hiện song song với công tác giải phóng mặt bằng dự án. Thực hiện từ Quý III/2024 đến Quý I/2025.*

*- Giai đoạn 2: Triển khai thực hiện đầu tư: chuẩn bị mặt bằng xây dựng, rà phá bom mìn, vật liệu nổ, xây dựng hoàn thành các công trình .... Thực hiện từ Quý I/2025 đến Quý I/2026.*

*- Giai đoạn 3: Kết thúc xây dựng, nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng chậm nhất ngày 21/10/2026.*

**Điều 3:** Các nội dung khác không thay đổi giữ nguyên theo các điều khoản của Hợp đồng số 03/HĐ-DASĐĐ ngày 21/5/2021 giữa UBND tỉnh Bắc Ninh và Công ty Cổ phần Hateco Hà Nội.

**Điều 4:** Hiệu lực phụ lục hợp đồng:

1. Phụ lục hợp đồng này là một phần không thể tách rời của Hợp đồng dự án có sử dụng đất số 03/HĐ-DASĐĐ ngày 21/5/2021.

2. Phụ lục hợp đồng có hiệu lực từ ngày ...../10/2024

Phụ lục hợp đồng này được ký kết tại UBND tỉnh Bắc Ninh và được lập thành 04 bản, có giá trị như nhau, Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 01 bản; gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Yên Phong mỗi cơ quan 01 bản; đồng thời, sao gửi các Sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc nhà nước tỉnh./.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**ĐẠI DIỆN NHÀ ĐẦU TƯ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN HATECO HÀ NỘI**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Đào Quang Khải**

**Nguyễn Hoàng Lân**

**Nguyễn Hoàng Lân**