

Số: 1280 /TB-UBND

Thuận Thành, ngày 12 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
hộ gia đình, cá nhân có địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Văn,
xã Đại Đồng Thành**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai. Các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 16/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/1/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Thuận Thành tại văn bản số 120/BC-CNVP ngày 19/9/2023 và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 872/TTr-TNMT ngày 11/12/2023 về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân có địa chỉ thửa đất tại xã Đại Đồng Thành, thị xã Thuận Thành.

UBND thị xã Thuận Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thuận Thành (nay là thị xã Thuận Thành) cấp cho:

- Bà Nguyễn Thị Dự, thường trú tại: thôn Đồng Văn, xã Đại Đồng Thành, thị xã Thuận Thành đối với thửa đất số 219, tờ bản đồ số 20, diện tích 147,0 m², địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Văn, xã Đại Đồng Thành, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, số vào sổ cấp GCN: CH 00008/QĐ390 cấp ngày 12/10/2011.

- Bà Nguyễn Thị Thoa, thường trú tại: thôn Đồng Văn, xã Đại Đồng Thành, thị xã Thuận Thành đối với thửa đất số 220, tờ bản đồ số 20, diện tích 155,0 m², địa chỉ

thửa đất: thôn Đồng Văn, xã Đại Đồng Thành, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, số vào sổ cấp GCN: CH 00007/QĐ390 cấp ngày 12/10/2011.

- Ông Nguyễn Văn Tuyên, thường trú tại: thôn Đồng Đoài, xã Đại Đồng Thành, thị xã Thuận Thành đối với thửa đất số 219, tờ bản đồ số 20, diện tích 146,0 m², địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Văn, xã Đại Đồng Thành, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, số vào sổ cấp GCN: CH10038 cấp ngày 10/7/2012.

- Ông Nguyễn Văn Huân, thường trú tại: thôn Đồng Văn, xã Đại Đồng Thành, thị xã Thuận Thành đối với thửa đất số 220, tờ bản đồ số 20, diện tích 156,0 m², địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Văn, xã Đại Đồng Thành, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, số vào sổ cấp GCN: CH09991 cấp ngày 10/7/2012.

Lý do thu hồi: Do thực hiện thủ tục hành chính về đất đai chưa đầy đủ và đảm bảo theo quy định (thu hồi theo Điểm d, Khoản 2, Điều 106, Luật đất đai 2013).

Thời gian thông báo là 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này. Trong thời gian thông báo mà ông Nguyễn Văn Huân, ông Nguyễn Văn Tuyên, bà Nguyễn Thị Dự, bà Nguyễn Thị Thoa có thắc mắc, kiến nghị thì gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian thông báo trên UBND thị xã Thuận Thành sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Phòng Văn hóa và Thông tin thực hiện việc đăng thông báo này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

- UBND xã Đại Đồng Thành có trách nhiệm: tổ chức bàn giao thông báo này cho ông Nguyễn Văn Huân, ông Nguyễn Văn Tuyên, bà Nguyễn Thị Dự, bà Nguyễn Thị Thoa; thực hiện niêm yết thông báo này 30 ngày tại Trụ sở UBND xã; Điểm nhà văn hóa thôn Đồng Văn; thông báo trên hệ thống đài phát thanh của xã, thôn và báo cáo kết quả sau hoàn thành niêm yết thông báo.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các cơ quan có liên quan thực hiện các nhiệm vụ được giao; tổng hợp báo cáo và tham mưu UBND thị xã thực hiện trình tự tiếp theo đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND thị xã (b/c);
- Phòng TNMT, Phòng VHHTT (t/h);
- Chi nhánh VPĐK Đất đai (để thông báo tới công dân);
- UBND xã Đại Đồng Thành (t/h);
- Ông Nguyễn Văn Tuyên, ông Nguyễn Văn Huân, bà Nguyễn Thị Thoa và bà Nguyễn Thị Dự (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thước

