Ký bởi: Cổng thông tin điện tử
Email: cttdt.vpubnd@bacninh.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Bắc Ninh
Thời gian ký: 09.10.2021 15:44:12 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 368 /QĐ-UBND	*Bắc Ninh, ngày 08 tháng 10 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền thuê để xây dựng Tổ hợp thương mại dịch vụ và bãi đỗ xe tại phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn (đợt 3)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền thuê để xây dựng mới chợ ngoài trời và bãi đỗ xe, tại phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 01/8/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền thuê để xây dựng mới chợ ngoài trời và bãi đỗ xe, tại phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn (đợt 2);

Căn cứ Văn bản số 1119/UBND-XDCB ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh về việc giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án đầu tư xây dựng Chợ ngoài trời và bãi đỗ xe tại phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1655/UBND-TNMT ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh về việc dự án của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền tại phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền tại đơn xin thuê đất ngày 30/8/2021; Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Từ Sơn tại công văn số 98/CV-TTPTQĐ ngày 31/8/2021; UBND phường Đông Ngàn tại công văn số 299/UBND-TNMT ngày 31/8/2021; UBND thị xã Từ Sơn tại công văn số 555/UBND-TNMT ngày 01/9/2021, Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 1164/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 và số 388/QĐ-UBND ngày 03/6/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 253/TTr-STNMT ngày 30/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 237,5m^2 đất (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND thị xã Từ Sơn, gồm: 116,7m^2 đất bằng chưa sử dụng và 120,8m^2 đất giao thông, thủy lợi) cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền thuê để xây dựng Tổ hợp thương mại dịch vụ và bãi đỗ xe tại phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn (đợt 3).

2. Cho phép Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền thuê 8.801,0m^2 đất (gồm: 237,5m^2 đất nêu trên và 8.563,5m^2 đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại các Quyết định: số 152/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 và số 422/QĐ-UBND ngày 31/7/2020) để xây dựng Tổ hợp thương mại dịch vụ và bãi đỗ xe tại phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn theo dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 31/7/2020; Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 7184447327, chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 04/8/2020. Thời hạn thuê đất: đến ngày 19/3/2068.

3. Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ trích lục bản đồ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất; ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thị xã Từ Sơn, UBND phường Đông Ngàn, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Khải